

HIP:		VP:		WAY project s.r.o. Jindřichův Hradec, Jarošovská 1126/II tel.: 384 321 494, 384 327 505 email: wayproject@wayproject.cz		
Projektant:		Kontroloval: <i>Šedivý</i> Ing. Michal Šedivý				Zodp. projektant: <i>Šedivý</i> Ing. Michal Šedivý
Stavebník: Město Třeboň				Č. zakázky: 1211		Paré č.:
Obec: Třeboň				Datum: 01/2025		
Stavba: Stavební úpravv MK ul. Sídliště v úseku od silnice III/15512 po REPROGEN v Třeboni				Formát: A4		
				Měřítko:		
				Stupeň: ZDS / PDPS		
Příloha: Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů				Číslo arch.: 02/24 Číslo přílohy: E.1		

SEZNAM DOKLADŮ

Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů:

22. NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s. stř. Tábor	23.07. 2024
23. Městský úřad Třeboň odbor dopravy	02.08. 2024
24. Policie ČR, KŘP Jčk DI J. Hradec	09.08. 2024
25. KHS Jčk oddělení HOK JH-TA	23.08. 2024
26. Městský úřad Třeboň odbor životního prostředí	30.08. 2024
27. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa CHKO Třeboňsko	09.10.2024

Záznamy a připomínky:

28. **Záznam z jednání**, které se konalo dne 21.02. 2024 v zasedací místnosti Městského úřadu v Třeboni

NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi-bp.cz, , banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

WAY Projekt s.r.o.

Jindřichův Hradec

Jarošovská 1126/II

37701 Jindřichův Hradec

Vaše žádost ze dne, značka:
23.07.2024

Naše značka:
049240028

Vyřizuje:
Josef Sova

dne:
23.07.2024

Věc: „Stavební úpravy MK ul. Sídliště v úseku od silnice III/15512 po REPROGEN v Třeboni“

Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Třeboň

Stavebník : Město Třeboň

Projektant: Way projekt J. Hradec, Ing. Šedivý

Datum: 06/2024

č. z. 1211

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy stávající místní komunikace ulice Sídliště v úseku od areálu fy REPROGEN po silnici III/15512 ve městě Třeboň. Začátek stavebních úprav v km 0,002 10 je v křižovatce s místní komunikací ulicí Daskabát. Konec stavebních úprav v km 0,383 34 je v křižovatce s místní komunikací (obytná zóna) u řadových garáží. Od km 0,383 34 do křižovatky se silnicí III/15512 je navržena oprava krytu vozovky po výměně vodovodu. Oprava krytu bude ukončena v místě stávající spáry v okraji silnice III/15512. Celková délka stavebních úprav místní komunikace je 381,24 m. Místní komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná obslužná místní komunikace s vozovkou šířky min. 5,50 m. Od ZÚ do km 0,335 50 je navržen podél vozovky vpravo chodník. Od km 0,335 50 do KÚ je chodník navržen vlevo podél vozovky, kde navazuje na stávající chodník podél garáží.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2., odstavec 1., písmeno a) pozemních komunikací a veřejného prostranství

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. ve všech místech, kde končí chodník do volného terénu doplní varovný pás šířky 400 mm.
2. během výstavby důsledně dodržet ustanovení vyhlášky 398/2009 Sb., příloha č. 2 odstavec 4. " Výkopy a staveniště".

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

Josef Sova, odborný konzultant

Adr. střediska: M. Koláře 1968, 390 02 Tábor

Adr. doručovací: M. Koláře 1968/16, 390 02 Tábor

775 085 112, josef.sova@volny.cz

NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK
ODBOURNÝ KONZULTANT

-049-

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Záměr: Z/2024/9677
Řízení: R/2024/1831
Č.j.: R/2024/1831/5

Dne: 02.08.2024

Úřad: Městský úřad Třeboň - DOSS
Palackého nám. 46
Třeboň II
37901 Třeboň
4cbbvj4

Adresát:
WAY project s.r.o.
Jarošovská 1126
Jindřichův Hradec II
37701 Jindřichův Hradec

Vyřizuje: Ing. VÁCLAV PEROUTKA
Tel: +420 384342159

VYJÁDŘENÍ

Výroková část

Městský úřad Třeboň, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad obecního úřadu obce s rozšířenou působností, dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, na základě žádosti společnosti WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, 37701 Jindřichův Hradec, IČ 63906601 ze dne 22.07.2024 vydává ve věci záměru stavby „Stavební úpravy MK ul. Sídliště v úseku od silnice III/15512 po REPROGEN v Třeboni“ na pozemcích p.č. 2469/1; 3119; 1848/136; 3159; 3175; 3189; 3221; 3222; 3241; 4252; 1910/47; 4368; 3252; 3259/2; 3288; 3198; 3279; 3110; 3030; 3060; 3286; 1897/193; 1849; 1848/1; 1910/52; 1848/133 v k. ú. Třeboň, toto vyjádření:



Záměr výše uvedené stavby je přípustný za níže uvedených podmínek:

- 1) Projektová dokumentace pro vydání stavebního záměru bude odsouhlasena Policií ČR, KŘP Jč. kraje, DI, Jindřichův Hradec. Součástí projektové dokumentace bude návrh osazení nového svislého dopravního značení.
- 2) Napojení vodovodního řádu na stávající inženýrské sítě bude realizované protlakem pod silnicí III/15512. Startovací jáma protlaku bude realizována v nezpevněné části silnice III/15512 a výstupová jáma v pozemku místní komunikace. Umístění jámy výkopu pro provedení protlaku v pozemku uvedené silnice bude odsouhlaseno majetkovým správcem této silnice, to je SÚS Jč. kraje, závod J. Hradec.
- 3) Úprava a oprava komunikace v úseku od ul. Daskabát až po ulici Sídliště bude provedena na komunikaci o šířce 5,50 m. V rámci opravy konstrukce místní komunikace uvedeného úseku bude provedena nově dešťová kanalizace, vodovodní řád a splašková kanalizace. Dále budou součástí uvedené stavby nově realizované jednostranné chodníky šířky 2,0 m s výškou 12,0 cm nad niveletou opravené komunikace a osazení 11 ks nového veřejného osvětlení včetně rozvodů (osvětlovací stožár výšky 6,0 m). V úseku od silnice III/15512 až po křižovatku s ulicí Sídliště bude na stávající komunikaci šířky 4,0 m provedena kompletní oprava povrchu po pokládce vodovodního řádu.
- 4) V projektové dokumentaci bude prokázáno, vyloučení negativního vlivu realizovaného nového veřejného osvětlení na stávající bytovou zástavbu.
- 5) Pro vydání stavebního povolení bude doložen souhlas s realizací stavby či jiné právo prokazující oprávnění realizovat výše uvedenou stavbu od vlastníků pozemků dotčených stavbou.
- 6) Odvodnění komunikace bude zajištěno novými dešťovými vpustěmi napojenými na jednotnou kanalizaci. Napojení a umístění dešťových vpustí bude odsouhlaseno společností Městská vodohospodářská s.r.o., Třeboň.



Odůvodnění

Městský úřad Třeboň, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad při svém vyjádření vycházel ze žádosti společnosti WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, 37701 Jindřichův Hradec, IČ 63906601, podanou na zdejší úřad dne 22.07.2024 týkající se záměru stavby „Stavební úpravy MK ul. Sídliště v úseku od silnice III/15512 po REPROGEN v Třeboni“. K žádosti bylo doloženo projektová dokumentace. Vzhledem k tomu, že nebyly shledány důvody, pro které by nemohlo být žádosti vyhověno a podání obsahovalo předeepsané náležitosti, bylo vyjádření vydáno. Ve výrokové části jsou uplatněny podmínky s cílem zajištění ochrany námi sledovaných zájmů. Na základě těchto skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto vyjádření.

Poučení

Proti tomuto vyjádření nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není, samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Následně proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....



Pomáhat a chránit

Došlo dne 12.08.2024
1107/24-K/Z-S-Še

JID: PCR02ETRpo93003633



24

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOČESKÉHO KRAJE

Územní odbor Jindřichův Hradec
Dopravní inspektorát

Č. j. KRPC-99543-2/ČJ-2024-020306

Jindřichův Hradec 9. srpna 2024

Počet listů: 1
Počet příloh: 1/PD

WAY project s. r. o.
Jarošovská 1126/II
377 02 Jindřichův Hradec

„Stavební úpravy místní komunikace, ul Sídliště“ v k. ú. Třeboň - ve stupni DUSP - vyjádření

Na základě předložené žádosti ve výše uvedené věci Vám dopravní inspektorát Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, ve smyslu ust. § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, sděluje.

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy ul. Sídliště v obci Třeboň (viz 2 výkresy Situace pozemní komunikace - část 1, 2). PD neobsahuje **technickou zprávu, řezy, dopravní značení, kdy z těchto důvodů ji nelze zcela objektivně posoudit.**

Dopravní inspektorát má k předložené projektové dokumentaci zejména tyto připomínky:

1. V případě, že dochází k úpravám zasahujícím do křižovatky (sil. č. III/15512, ul. Okržní, ul. Daskabát), měly by být tyto stavebně upraveny a posouzeny v souladu s dotčenou ČSN.
2. Vjezdy ke garážím jsou pravděpodobně napojeny přes chodníkové přejezdy a navazuje na stávající chodník od sil. III. třídy a dále pak na navrhovaný chodník, absence technické zprávy - popis.
3. Chodník musí být rampově spádován ke sníženému obrubníku $\leq 12,5 \%$ při zachování průchozího prostoru o šířce $\geq 0,90$ m a příčném sklonu průchozího prostoru $\leq 2,0 \%$ v souladu s požadavky ČSN 73 6110.

Nádražní 567/II
377 46 Jindřichův Hradec

Tel.: +420 974 233 257
Email: jh.di.inzenyr@pcr.cz

www.policie.cz



4. Z PD není zřejmé, zda je chodník dostatečným způsobem osvětlen VO.

z r. por. Mgr. Bc. Lucie Dvořáková, DiS.

komisař DI

npor. Bc. Ondřej Novák

vedoucí DI

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
adresa: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, tel.: 420 387 712 111, fax: +420 387 712 158
e-mail: khscb@khscb.cz, ID datové schránky: agzai3c

Váš dopis značky:
Ze dne:

Spisová značka záměru: Z/2024/19668
Spisová značka řízení: R/2024/8866

Vyřizuje: Mgr. Medková
Tel. číslo: +420 387 712 528

Datum: 23. 8. 2024

WAY project s.r.o.
Jarošovská 1126/II
377 01 Jindřichův Hradec

Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví pro povolení záměru: „Stavební úpravy MK ul. Sídliště v úseku od silnice III/15512 po REPROGEN v Třeboni“ – projektová dokumentace pro společné územní a stavební povolení.

Na základě žádosti žadatele – Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, IČ: 00247618 zastoupeného plnou mocí ze dne 1. 7. 2024 zmocněncem – WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 63906601 o vydání závazného stanoviska pro povolení záměru „Stavební úpravy MK ul. Sídliště v úseku od silnice III/15512 po REPROGEN v Třeboni“ ze dne 22. 8. 2024 posoudila Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), ve spojení se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 94 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto:

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

s projektovou dokumentací pro povolení záměru: „Stavební úpravy MK ul. Sídliště v úseku od silnice III/15512 po REPROGEN v Třeboni“ (dále jen „projektová dokumentace“), jako podkladem pro společné územní a stavební povolení

s e s o u h l a s í.

Souhlas je vázán v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. na splnění takto stanovených podmínek:

1) Po celou dobu stavby musí být zajištěno, aby voda dodávaná spotřebitelům odpovídala požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších změn a doplňků.

2) Před uvedením stavby do provozu budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou.

3) Před uvedením stavby do provozu bude předložen kontrolní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru, který doloží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování.

Odůvodnění:

Zpracovatelem projektové dokumentace je WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 63906601; hlavní projektant: Ing. Michal Šedivý, ČKAIT: 0102299 - dopravní stavby; datum: 06/2024, č. zakázky: 1211, č. arch.: 02/24, stupeň: DUSP.

Jedná se o stavební úpravy stávající místní komunikace ulice Sídliště v úseku od areálu fy REPROGEN po silnici III/15512 ve městě Třeboň. Účel užívání stavby je bezpečný a pohodlný pohyb chodců a bezpečný a plynulý provoz silničních vozidel po pozemních komunikacích. Stavba bude dále užívána pro odvádění a likvidaci splaškových vod z RD a dešťových vod ze zpevněných ploch a RD, pro zásobování RD pitnou vodou a pro veřejné osvětlení pozemních komunikací.

Stavba je navržena na pozemcích k.ú. Třeboň: LV 10001 p.č. 3259/2 (ZPF), p.č. 3288, p.č. 3198, p.č. 3279, p.č. 3110, p.č. 3030, p.č. 3060, p.č. 3286, p.č. 1897/193 (ZPF), p.č. 1849, p.č. 1848/1, p.č. 1910/52, p.č. 1848/133; LV 10002 p.č. 4676; LV 4368 p.č. 3252; LV 4252 p.č. 1910/47; LV 4120 p.č. 3241, LV 2787 p.č. 3221, p.č. 3222; LV 2392 p.č. 3175, p.č. 3189, LV 2224 p.č. 3159; LV 2218 p.č. 1848/136, LV 1103 p.č. 3119; LV 245 p.č. 2469/1. Stavba navazuje na stávající pozemní komunikace – místní komunikace ulice Daskabát a ulice Okružní a silnici III/15512.

Stavba je v souladu s platným Územním plánem Třeboně. Stavba se nachází na ploše dopravní infrastruktury a ploše pro bydlení.

Stavba obsahuje samostatné stavební objekty:

SO 101 – Místní komunikace

Stávající ulice sídliště šířkově odpovídá jednopruhové obousměrné místní komunikaci bez zřízených výhyben. Z konstrukčního hlediska se jedná o netuhou vozovku. Integrita konstrukce vozovky byla lokálně v minulosti narušena zásahy do komunikace v rámci výstavby či opravy inženýrských sítí.

Začátek stavebních úprav v km 0,002 10 je v křižovatce s místní komunikací ulicí Daskabát. Konec stavebních úprav v km 0,383 34 je v křižovatce s místní komunikací (obytná zóna) u řadových garáží. Od km 0,383 34 do křižovatky se silnicí III/15512 je navržena oprava krytu vozovky po výměně vodovodu ve stávající šířce min. 4 m. Oprava krytu bude ukončena v místě stávající spáry v okraji silnice III/15512. Celková délka stavebních úprav místní komunikace je 381,24 m.

Místní komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná obslužná místní komunikace s vozovkou šířky min. 5,50 m. Od ZÚ do km 0,335 50 je navržen podél vozovky vpravo chodník. Od km 0,335 50 do KÚ je chodník navržen vlevo podél vozovky, kde navazuje na stávající chodník podél garáží.

Nová konstrukce vozovky místní komunikace je navržena dle zprávy z diagnostického průzkumu vozovky a TP 170, povrchová úprava vozovky – asfaltový beton. Stavba je navržena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. a nebrání užívání osob s pohybovým a zrakovým postižením.

Pro odvodnění všech zpevněných ploch je využit příčný a podélný sklon vozovky a chodníků. Srážková voda je svedena převážně k okraji vozovky a dále přes nezpevněnou krajnici a svah zemního tělesa na okolní travnatý terén nebo do příkopu. V křižovatce s ulicí Daskabát je navržena nová uliční dešťová vpust. Nová přípojka od uliční vpusti bude připojena do nové dešťové kanalizace pomocí odbočky. Stávající uliční dešťové vpusti, které nebudou zachovány se zruší. Odvodnění pláně se navrhuje sklonem pláně 3 % k podélným drenážím situovaným převážně v okraji vozovky.

Vodohospodářské objekty:

SO 301 - Vodovod – změna dokončené stavby v nové trase. Řad A je navržen v nové trase v délce 502.67 m. Potrubí řadu A je navrženo z materiálu PE 100 RC v dimenzi De 110x10.0, SDR 11, PN 16. Součástí stavby jsou krátké odbočné řady: řad A1 v délce 6.3 m, řad A2 v délce 4.2 m, řad A3 v délce 4.52 m, řad A4 v délce 4.3 m a řad A5 v délce 13.17 m. Potrubí odbočných řadů je navrženo z materiálu PE 100 RC v dimenzi De 90x8.2, SDR 11, PN 16. V prostoru místní komunikace ulice Sídliště je nová trasa řadu A navržena s ohledem na polohu ostatních sítí technické infrastruktury a v koordinaci s novým potrubím splaškové a dešťové kanalizace.

S ohledem na vedení řadu A v nové trase se nepředpokládá nutnost zřízení suchovodu po dobu výstavby. Přepojování nového potrubí vodovodu bude realizováno za krátkých odstávek s přistavením cisterny s pitnou vodou.

SO 302 - Splašková kanalizace – novostavba. Stoka B je navržena v dimenzi De 250 z trub z PVC o celkové délce 362.0 m. Součástí stavby jsou krátké odbočné stoky v dimenzi De 250 z trub z PVC: stoka B1 v délce 4.0 m, stoka B2 v délce 6.5 m a stoka B3 v délce 6.5 m. Součástí stavby splaškové kanalizace je krátká úprava

stávající jednotné kanalizace ve stávající trase v celkové délce 2.5 m. Jedná se o výměnu potrubí a doplnění potrubí v místě rušené stávající revizní šachty.

SO 303 – Dešťová kanalizace – novostavba. Jsou navrženy sběrače C a C1 dešťové kanalizace v délce 210.80 a 774.0 m. Součástí stavby jsou krátké odbočné sběrače: sběrač C2 v délce 7.4 m, sběrač C3 v délce 3.3 m, sběrač C1-1 v délce 3.2 m a sběrač C1-2 v délce 7.3 m. Sběrače jsou navrženy v dimenzích DN 400, 300 a 250 z korugovaných trub z PP.

SO 304 – Vodovodní a kanalizační přípojky – v rámci stavby se jedná o úpravu (přepojení) stávajících a novostavbu vodovodních, splaškových a dešťových domovních přípojek. Gravitační přípojky jsou navrženy z potrubí z PVC v dimenzi De160, a vodovodní přípojky jsou navrženy z potrubí z PEHD v dimenzi De32.

Elektro a sdělovací objekty:

SO 401 Veřejné osvětlení – V rozsahu stavebních úprav místní komunikace je navržena úprava a doplnění stávajícího veřejného osvětlení. Nově je navrženo 11 ks nových stožárů se svítidly a napájecí kabel. Stávající stožáry budou demontovány.

Projektová dokumentace řeší hluk ze stavební činnosti. Ochrana proti hluku a vibracím bude řešena uplatňováním dostupných opatření především vhodnou organizací práce a nasazením vhodných stavebních strojů a jejich pravidelnou technickou údržbou a kontrolou nebo pasivní ochranou (kryty, akustické zástěny apod.).

Stavební činnost bude prováděna pouze v denní době, max. mezi 7.00-21.00 hod., hlavní stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8.00 – 12.00 hod., a 13.00 – 17.00 hod. a to pouze v pracovní dny (mimo soboty a neděle).

KHS Jč kraje posoudila předloženou projektovou dokumentaci v části týkající se ochrany veřejného zdraví, v souladu s ustanovením § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (stavba byla posouzena v rámci umístění v území). Vzhledem k výše uvedenému nepožadovala KHS zpracování hlukové studie ani výsledky měření hluku.

K ověření splnění požadavků na jakost pitné vody pro veřejné zásobování (provedení dezinfekce a proplachu potrubí) a zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou byly uloženy podmínky vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb., vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Jana Medková
odborný pracovník v ochraně a podpoře veřejného zdraví
oddělení HOK JH-TA

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

tel.: +420 384 342 171, datová schránka: 4cbbvj4
e-mail: jana.pumprova@mesto-trebon.cz

ID záměru: Z/2024/9677
ID řízení: R/2024/3305

Spis zn.: METR 2782/2024 OŽP
Ze dne: 22.07.2024
Naše č. j.: METR 13436/2024 PuJa

Vyřizuje: Bc. Uhlířová, Mgr. Sosnová, PhD., Ing. Janečková, Ing. Pumprová

Datum: 30.08.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Města Třeboně, IČO: 00247618, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň zastoupeného na základě plné moci společností WAY project s.r.o., projektování dopravních staveb, Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec (dále jen „žadatel“) ze dne 22.07.2024, doplněné dne 05.08.2024, pro záměr „Stavební úpravy MK v ul. Sídliště v úseku od silnice III/15512 po REPROGEN v Třeboni“ (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace „Stavební úpravy MK v ul. Sídliště v úseku od silnice III/15512 po REPROGEN v Třeboni“, kterou vypracovala společnost WAY project s.r.o., projektování dopravních staveb, Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec v VI/2024, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Stavební úpravy MK v ul. Sídliště v úseku od silnice III/15512 po REPROGEN v Třeboni“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle ust. § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon o ZPF), na základě výše uvedené žádosti:

uděluje dle ust. § 9 odst. 8 zákona **souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** pro realizaci stavby: „Stavební úpravy MK ul. Sídliště v úseku od silnice III/15512 po REPROGEN v Třeboni“

v katastrálním území: Třeboň

Pozemek parc.č.:	Druh pozemku:	Výměra pozemku: (m ²)	Odnímaná výměra pozemku: (m ²)	BPEJ	Třída ochrany dle přílohy k vyhl. č. 48/2011 Sb.:
1897/193	orná půda	8	8	7.53.01	IV.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF pro výše uvedený záměr se uděluje za předpokladu, že při přípravě a realizaci jmenované stavby zajistí stavebník nebo jeho právní nástupce splnění následujících podmínek:

1. Před započítím prací na výše uvedeném pozemku budou v terénu vyznačeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF.
2. Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
3. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
4. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření. Realizací záměru nedojde k poškození protierozních opatření v krajině. Odvádění dešťových vod z výše uvedené stavby bude řešeno jejich svedením do nově budované dešťové kanalizace.
5. U odnímané půdy zajistí žadatel na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona provedení skryvky z pozemku parc.č. 1897/193 „orná půda“ z plochy 8 m² v k.ú. Třeboň, její následné rozmístění a rozprostření. O činnostech souvisejících se skryvkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 zákona protokol (pracovní deník), v němž bude zaznamenán objem skryvky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skryvky, dále ochrana a ošetřování skryvky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Protokol bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF
6. Dle předložené bilance skryvky a pedologického průzkumu, vycházející z terénní práce žadatele v zájmovém území stavby, bylo zjištěno, že se na výše uvedeném pozemku nachází kulturní vrstva půdy s průměrnou mocností 0,15 cm ornice. Celkový objem této kulturní vrstvy půdy je 1,2 m³. Ornice bude využita k zúrodnění vlastního pozemku parc.č. 3295 k.ú. Třeboň. Skrytá zemina bude před zpětným využitím uložena na odnímané ploše výše uvedeného pozemku nebo na plochách ostatních a bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním.
7. Na nezastavěné části předmětného pozemku nebude orniční a podorniční vrstva znehodnocena. Pokud to budou vyžadovat stavební práce, bude orniční a podorniční vrstva skryta i z této nezastavěné části pozemku a zemina bude před dokončením stavby při závěrečných terénních úpravách rozhrnuta na pozemku.
8. V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona **nebude** za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „**Stavební úpravy MK ul. Sídliště v úseku od silnice III/15512 po REPROGEN v Třeboni**“ na pozemku parc.č. 1897/193 „orná půda“ z plochy 8 m² v k.ú. Třeboň **předepsán finanční odvod** za trvalé odnětí půdy ze ZPF, neboť odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu místní komunikace (Komunikace v ulici Sídliště je vedena v pasportu místních komunikací pod č. 27c).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stavebník:	Město Třeboň, IČO: 00247618, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň
Stavba:	„Stavební úpravy MK v ul. Sídliště v úseku od silnice III/15512 po REPROGEN v Třeboni“
Pozemek:	p.č. 3259/2, p.č. 3288, p.č. 3198, p.č. 3279, p.č. 3110, p.č. 3030, p.č. 3060, p.č. 3286, p.č. 1897/193, p.č. 1849, p.č. 1848/1, p.č. 1910/52, p.č. 1848/133, p.č. 4676, p.č. 3252, p.č. 1910/47, p.č. 3241, p.č. 3221, p.č. 3222, p.č. 3175, p.č. 3189, p.č. 3159, p.č. 1848/136, p.č. 3119, p.č. 2469/1
Katastrální území:	Třeboň

V rámci stavebního záměru dojde ke stavebním úpravám stávající místní komunikace ulice Sídliště v úseku od areálu fy REPROGEN po silnici III/15512 v Třeboni a stavbu nového vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a veřejného osvětlení. Součástí stavby je i výměna nebo výstavba nových přípojek

vodohospodářských sítí. Cílem navržených úprav je rozšíření stávající komunikace na dvoupruhovou obousměrnou místní komunikaci včetně chodníku po jedné straně a kompletní výměnu konstrukce vozovky pro plynulý a bezpečný provoz silničních vozidel a bezpečný pohyb chodců. Stavba bude dále užívána pro odvádění a likvidaci splaškových vod z RD a dešťových vod ze zpevněných ploch, pro zásobování RD pitnou vodou a pro veřejné osvětlení pozemních komunikací. Stavba je členěna na samostatné stavební objekty:

Objekty pozemních komunikací: SO 101 – Místní komunikace

Vodohospodářské objekty: SO 301 – Vodovod, SO 302 – Splašková kanalizace, SO 303 – Dešťová kanalizace, SO 304 – Vodovodní a kanalizační přípojky

Elektro a sdělovací objekty: SO 401 – Veřejné osvětlení

Při posouzení žádosti bylo zjištěno, že žádost nemá všechny náležitosti potřebné k vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 3 odst. 1 ZJES, proto byl žadatel písemností č.j.: METR 13712/2024 PuJa ze dne 02.08.2024 vyzván k doplnění a odstranění nedostatků žádosti. Žadatel doplnil požadované náležitosti dne 05.08.2024.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené projektové dokumentaci nemáme připomínky, upozorňujeme pouze na povinnost dodržování ustanovení zákona o odpadech. S odpady, které vzniknou při výše uvedené stavební činnosti, bude nakládáno pouze způsobem předepsaným zákonem o odpadech. Tyto odpady budou tříděny a předávány k dalšímu využití, popřípadě odstranění pouze oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. Původce odpadu zamezí mísení recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, a to zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Každý původce odpadů dle §15 odst. 2 zákona o odpadech je povinen mít předání běžně vznikajícího komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Projektová dokumentace uvažuje o využití materiálu z původních konstrukcí vozovky. Upozorňujeme, že opětovné využití a nakládání s výše uvedenými materiály je možné pouze za splnění kritérií vyhlášky č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším odpadem nebo přestávají být odpadem a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

2. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Dle předložené projektové dokumentace bude srážková voda z vozovky a chodníků svedena podélným a příčným sklonem k okraji vozovky a dále přes nezpevněnou krajnici a svah zemního tělesa na okolní terén nebo do silničního příkopu, kde bude volně zasakovat. K navrženému řešení nemáme připomínky.

Součástí projektové dokumentace jsou i stavební objekty: SO 301 *Vodovod*, SO 302 *Splašková kanalizace* a SO 303 *Dešťová kanalizace*. Dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona se jedná o vodní díla, která je potřeba povolit stavebním úřadem. Stavební objekt SO 304 *Vodovodní a kanalizační přípojky* není vodním dílem, ale vodovodní a kanalizační přípojky lze povolit jako stavby vedlejší ve společném řízení se stavbou hlavní, kterou je vodovod a kanalizace.

3. Podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále ZPF), ve znění pozdějších předpisů:

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se týká části pozemku parc.č. 1897/193 „orná půda“ z plochy 8 m² v k.ú. Třeboň pro výše uvedenou stavbu. Žádost obsahovala veškeré podklady potřebné pro její posouzení (dle § 9 odst. 6 zákona) – údaje katastru nemovitostí o pozemku, který je navrhován k odnětí, doklad o vlastnictví pozemku, plnou moc k zastupování, situaci stavby, zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany, včetně údajů o odvodnění a závlahách, o protierozních opatřeních. Žádost dále obsahovala předběžnou bilanci skryvky, výsledky pedologického průzkumu, vycházející z terénního průzkumu žadatele v zájmovém území stavby.

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí při posuzování žádosti vycházel z předložené dokumentace. Dle vyjádření odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu se předmětný pozemek nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) současně dle podkladů, které jsou na Městském úřadu Třeboň, odboru životního prostředí se předmětné pozemky nachází ve III. zóně CHKO Třeboňsko.

Pozemek parc.č. 1897/193 „orná půda“ z plochy 8 m2 v k.ú. Třeboň je dle údajů z katastru nemovitostí zahrnut mezi pozemky s bonitovanou půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 7.53.01 s třídou ochrany IV. (třídy ochrany ZPF jsou stanoveny Vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů). Jedná se o půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona nebude za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „Stavební úpravy MK ul. Sídliště v úseku od silnice III/15512 po REPROGEN v Třeboni“ na pozemku parc.č. 1897/193 „orná půda“ z plochy 8 m2 v k.ú. Třeboň předepsán finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF, neboť odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu místní komunikace (Komunikace v ulici Sídliště je vedena v pasportu místních komunikací pod č. 27c).

Vzhledem k tomu, že nebyly shledány důvody, pro které by nemohlo být žádosti vyhověno a podání obsahovalo předepsané náležitosti, byl souhlas udělen. Ve výrokové části jsou uplatněny podmínky realizace s cílem zajištění ochrany ZPF dle zákona.

4. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů :

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

5. Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem není dotčen zákon o ochraně ovzduší.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto těchto jednotlivých správních úkonů dotčených složek životního prostředí:

- závazné stanovisko – souhlas s odnětím zem. půdy ze ZPF podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Ing. Jaroslav Fliegel

vedoucí odboru životního prostředí

Městský úřad Třeboň

Doručí se na doručenkou do vlastních rukou:

Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

prostřednictvím: WAY project s.r.o., projektování dopravních staveb, Jarošovská 1126/II, 377
02 Jindřichův Hradec - DS

Na vědomí:

Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň – DS

Pozn.: Z důvodu částečné nefunkčnosti systému ISSŘ je tento dokument zaslán prostřednictvím spisové služby Městského úřadu Třeboň – GINIS.



ODDĚLENÍ

Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko

Valy 121

379 01 Třeboň

tel.: +420 951 424 440

ID DS: qxcdynt

e-mail: jizni.cechy@nature.cz

www.nature.cz

Dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/ 0219/JC/2024-6

VYŘIZUJE: Havlín

V Třeboni 9. 10. 2024

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 a 3 písm. k) a v souladu s ust. § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souladu s ust. § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) na základě žádosti Města Třeboň, IČ 002 47618, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, zastoupeného na základě plné moci z 2. 7. 2024 společností WAY project s. r. o., IČ 639 06601, Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec, doručené Agentuře dne 22. 7. 2024 a provedeného společného správního řízení vydává toto

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Žadateli Městu Třeboň, IČ 002 47618, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, zastoupenému na základě plné moci z 2. 7. 2024 společností WAY project s. r. o., IČ 639 06601, Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec (dále jen „žadatel“) se k záměru stavby **„Stavební úpravy MK ul. Sídliště v úseku od silnice III/15512 po REPROGEN v Třeboni“** na pozemkových parcelách č. 3030, 3241, 3252, 3279 a dalších v k. ú. Třeboň podle předložené žádosti a projektové dokumentace zpracované v červnu 2024 společností WAY project s. r. o., Ing. Michalem Šedivým, ČKAIT 0102299, Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec (dále jen „záměr“)

I.

podle § 44 odst. 1 zákona vydává

souhlas

k povolení záměru podle stavebního zákona na území chráněné krajinné oblasti (ale pouze v části mimo rozsah platného regulačního plánu plochy BM 2).

II.

podle § 12 odst. 2 zákona vydává

souhlas

k umístění a povolení záměru, který by mohl snížit nebo změnit krajinný ráz.

III.

podle § 8 odst. 1 zákona

povoluje kácení

2 ks lípy malolisté (obvod kmene 110 a 94 cm v 1,3 m nad zemí), rostoucích na pozemku p. č. 3241 v k. ú. Třeboň.

IV.

Společné podmínky

Agentura stanovuje (dle vyhodnocení závažnosti záměru, pravděpodobnosti změny okolností a poměrů v dotčené rozvojové lokalitě) délku platnosti společného rozhodnutí na dobu **5 let**, tj. do 9. 10. 2029.

Agentura správní akty ve výrocích I. a II. vydává výlučně k záměru, který je specifikovaný výše citovanou projektovou dokumentací č. zakázky 1211, zpracovanou v červnu 2024 společností WAY project s. r. o., Ing. Michalem Šedivým, ČKAIT 0102299, Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec, která bude předložena žadatelem v rámci povolovacího řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, a která byla doručena Agentuře dne 22. 7. 2024 prostřednictvím datové schránky a kterou Agentura ověřila dne 9. 10. 2024. Část předložené projektové dokumentace, která je nezaměnitelně označena razítkem Agentury a byla uvedena v příloze, je nedílnou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí. V případě změny záměru a projektové dokumentace je nutné požádat o nové společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona.

Neprovádí-li žadatel záměr svépomocí, je povinen prokazatelně seznámit zhotovitele záměru s obsahem tohoto společného rozhodnutí včetně stanovených podmínek, za nichž je záměr realizovatelný a je povinen zajistit, aby zhotovitel nebo jeho subdodavatelé prací realizovali záměr výhradně podle a v rozsahu tohoto společného rozhodnutí a stanovené podmínky.

Toto společné rozhodnutí se po nabytí právní moci předkládá jako povinná součást žádosti o povolení záměru podle § 184 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění. Bez pravomocného společného rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona nelze stavební záměr povolit.

ODŮVODNĚNÍ:

Řízení bylo zahájeno dne 22. 7. 2024 doručením žádosti Města Třeboň, zastoupeného společností WAY project s. r. o., IČ 639 06601, Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec, o společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona k záměru stavby „Stavební úpravy MK ul. Sídliště v úseku od silnice III/15512 po REPROGEN v Třeboni“, která podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Žádost neobsahovala všechny náležitosti stanovené § 83a zákona (plnou moc investora, žádost o povolení kácení dřevin dle § 8 zákona a vyhl. č. 189/ 2013 Sb., dokumentaci SO 401 Veřejné osvětlení a další údaje dle § 83a, odst. 1 a 2, které nebyly součástí předložených zpráv), žadatel byl proto vyzván dle § 45 odst. 2 správního řádu k odstranění nedostatků a doplnění žádosti ve lhůtě do 15. 9. 2024.

Záměr se nachází na území III. zóny odstupňované ochrany chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, z tohoto důvodu bylo ve věci postupováno dle § 83 odst. 9 zákona a Agentura jako příslušný orgán ochrany přírody posoudila záměr z hlediska všech zájmů chráněných zákonem ve společném řízení. Záměr se nachází převážně v zastavěném území města Třeboň (částečně v zastavitelné ploše BM 2 dle Územního plánu Třeboň), tedy mimo volnou krajinu, a dále mimo území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality, Ptačí oblast Třeboňsko), významné krajinné prvky a vymezené prvky územního systému ekologické stability. Pro zastavitelnou plochu BM 2 byl zpracován platný regulační plán. Stavba se dále nachází mimo ochranné pásmo Městské památkové rezervace Třeboň. Z hlediska krajinného rázu (§ 12 zákona) se stavba jen západním koncem dotýká okraje charakteristického krajinného prostoru CHAKP 05/2 „Břilické rybníky“ s výrazným přirozeným přírodním charakterem. Vymezení CHAKP je součástí studie „Třeboňsko – Hodnocení území CHKO a Biosférické rezervace z hlediska krajinného rázu“, kterou v roce 1996 zpracoval kolektiv Doc. Ing. arch.

Ivana Vorla, CSc., a v níž dále na území CHKO Třeboňsko vymezil 3 pásma ochrany krajinného rázu (A, B a C), přičemž stavbou dotčené území uprostřed zástavby bylo zahrnuto do pásma C běžné ochrany krajinného rázu (což je území s méně výraznými hodnotami krajinného rázu). Při posuzování vhodnosti umístění staveb či jiných objektů, záměrů a činností do krajinného prostředí CHKO Třeboňsko vychází Agentura nejen z tohoto podkladu, ale i z rozšířené verze „Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Třeboňsko“ (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., autorský kolektiv Ing. Ludmily Bínové, CSc., 2010). V ní je dotčené místo krajinného rázu, označené C3.3 „Třeboň-Břilice“, zařazeno mezi otevřené celky silně antropogenně ovlivněné, s pozměněným využitím (kde se vyskytuje krajina polní, luční i urbanizovaná) a do III. pásma ochrany krajinného rázu (z 5 vymezených), přičemž v tomto pásmu „chráníme všechny zachované dominantní a hlavní typické znaky, chybějící znaky se v rámci možností snažíme obnovit“. Z obou uvedených hodnocení tedy vyplývá jen průměrná krajinařsky estetická hodnota dotčeného místa krajinného rázu (nejvýznamnější hodnotu v daném případě představuje přírodní složka - dochované stromořadí podél severního okraje ulice). Jeho význam návrh zohledňuje, když stávající ulici rozšiřuje na jižní stranu, přesto se neobejde bez zásahu do stromořadí a v místě budoucího napojení navazující komunikace navrhuje odstranění 2 stromů, vyžadujících vydání povolení ke kácení (další dřeviny, navržené ke kácení, povolení nevyžadují). Záměrem jsou dotčeny tyto zákonem chráněné zájmy a bylo vedeno společné správní řízení ve věci udělení souhlasu podle § 44 odst. 1 zákona k povolení stavby podle stavebního zákona na území chráněné krajinné oblasti, souhlasu podle § 12 odst. 2 zákona k umístění a povolení stavby, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz a povolení ke kácení dřevin podle § 8 zákona.

Agentura uvědomila o zahájeném řízení všechny známé účastníky oznámením ze dne 7. 8. 2024, č. j. SR/0219/JC/2024-3. Účastníkem řízení je žadatel dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále město Třeboň, který je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona. Oznámení o zahájení řízení nebylo zasláno na vědomí žádnému ze spolků, které ve smyslu a za podmínek stanovených v § 70 odst. 2 zákona požádaly, aby byly předem informovány o zahajovaných řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona (záměr úprav stávající ulice se nedotýká žádného zájmu, konkrétně definovaného v evidovaných žádostech přihlášených 7 spolků, nevyžaduje kácení dřevin ani vydání výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů).

Jelikož jsou správnímu orgánu dobře známy poměry předmětného místa z předešlé správní činnosti, bylo upuštěno od místního šetření (ústního jednání spojeného s ohledáním na místě). Po doplnění žádosti byla účastníkům řízení dána možnost se seznámit se shromážděnými podklady a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 a § 39 odst. 1 správního řádu ve stanovené lhůtě 10 dní (oznámením č.j. SR/0219/JC/2024-5). V uvedené lhůtě se žádný z účastníků nevyjádřil.

Předložená projektová dokumentace obsahuje tech. zprávy, situaci širších vztahů, koordinační situaci 1:250 (část 1 a 2), situaci PK (část 1 a 2), vzorové příčné řezy, výpočet veřejného osvětlení a žádost o kácení. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba „Stavební úpravy MK ul. Sídliště v úseku od silnice III/15512 po REPROGEN v Třeboni“ je umístěna v severní části města Třeboň, kde řeší stavební úpravy místní komunikace ulice Sídliště v délce cca 381 m (od ulice Okružní po ulici Daskabát). Navrženo je rozšíření stávající jednopruhové obousměrné komunikace a doplnění jednostranného chodníku (SO 101). Navržena je vozovka šíř. 5,5 m s povrchem z asfalt. betonu, jednostranný chodník šíř. 2 m s povrchem z dlažby betonové (včetně barevně odlišených varovných a signálních pásů) bude převážně na jižní straně (na severní straně nezpevněná krajnice šíř. 0,5 m). Na něj u východního konce naváže příkop, jehož začátek je zpevněn lomovým kamenem. Součástí stavby je stavební úprava stávajícího vodovodu SO 301 (délka 503 m + krátké odbočky), novostavba splaškové kanalizace SO 302 (362 m + krátké odbočky), novostavba dešťové kanalizace SO 303 s vyústěním do vodoteče (985 m + krátké odbočky), vodovodní a kanalizační přípojky SO 304 a úprava a doplnění stávajícího veřejného osvětlení SO 401 (navrženo 11 nových stožárů se svítidly typu GUIDA XS s dolů směřovaným světelným tokem, výška 6 m). Stavba vyžaduje kácení většího počtu dřevin (převážně podél jižního okraje MK), z nich pouze 2 lípy malolisté vyžadují vydání povolení ke kácení. Výsadby nejsou navrženy. Stavební práce v blízkosti stávajících stromů budou realizovány v souladu s požadavky ČSN 83 9061, práce v okolí stromů budou probíhat pod dohledem arboristy, při výkopech bude chráněn kořenový systém, kmeny budou opatřeny ochranným bedněním, spodní větve vyvázány apod.

Při rozhodování Agentura vycházela z těchto podkladů:

- zákon a jeho prováděcí předpisy,
- Výnos MK ČSR č. 22 737/79 ze dne 15. 11. 1979 o zřízení CHKO Třeboňsko (dále jen „výnos“),
- Plán péče o CHKO Třeboňsko na období 2018–2027,
- Nařízení vlády č. 680, kterým se vymezuje Ptačí oblast Třeboňsko,
- studie Preventivního hodnocení krajinného rázu,
- Územní plán Třeboň (dále jen ÚP),
- projektová dokumentace stavby
- žádost o kácení dřevin.

Po zhodnocení výše uvedených podkladů došla Agentura k závěru, že lze souhlas podle ust. § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona a povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona vydat a vedly jí k tomu tyto správní úvahy:

Ad I.) Navržené úpravy místní komunikace ulice Sídliště v severní části města Třeboň, převážně v zastavěném území města, nejsou v rozporu s výnosem ani s Plánem péče o CHKO Třeboňsko. Stavba je v souladu s platným ÚP. Vzhledem k tomu, že převažující střední část navrhované komunikace je součástí plochy řešené platným regulačním plánem „Třeboň-zastavitelná plocha BM2“ (dále jen „RP“), Agentura v jeho rozsahu v souladu s § 44 odst. 3 písm. b/ souhlas nevydává a omezuje se pouze na západní a východní konec, které rozsah RP přesahují. Agentura vyhodnotila, že se záměr uprostřed městské zástavby nedotýká Agenturou chráněných zájmů ochrany přírody s výjimkou krajinného rázu, konkrétně dotčeného stromořadí. To v prostoru rozsáhlé rozvojové lokality – zastavitelné plochy BM2 bydlení městského individuálního – představuje nejvýznamnější krajinotvorný prvek. Záměr se mu snažil maximálně přizpůsobit a nezbytné kácení 2 stromů je vyvoláno prostorovými nároky budoucí křižovatky místních komunikací dle platného RP. Tento zásah je v poměru k délce dochovaného stromořadí relativně malý a jeho působení v krajině nenaruší. Agentura proto považuje za prokázané, že navrhovaný záměr svým zásahem neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany zvláště chráněného území. Z uvedených důvodů Agentura vyhodnotila navržený záměr jako akceptovatelný a mohla k němu (resp. k uvedeným 2 koncovým úsekům) souhlas dle § 44 odst. 1 zákona vydat.

Ad II.) Hlavním předmětem ochrany na území CHKO je krajina a to její přírodní hodnoty, přírodní funkce krajiny a krajinný ráz. Krajinný ráz a jeho ochrana je definován v § 12 odst. 1 zákona jakožto zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, které jsou chráněny před činnostmi snižující jejich estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Byť se v daném případě jedná o zastavěné území a zastavitelnou plochu, krajinný ráz se v tomto případě posuzuje, neboť v ÚP ani v RP nebyly stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu, dohodnuté s orgánem ochrany přírody (dle § 12 odst. 4). Posuzovaná dopravní stavba se nachází v prostoru vznikající rozsáhlé novodobé zástavby izolovaných rodinných domů, jež postupně spojí severní okraj města Třeboně s původně samostatným sídlem Břilice, v širším kontextu navazuje na bytové domy (včetně panelových) na severním okraji města a nachází se v pásmu C běžné ochrany krajinného rázu. Vliv navržené stavby na krajinný ráz místa je neutrální, s výjimkou navrženého kácení dřevin. Tím negativně zasáhne do stávajícího stromořadí, které v dotčeném prostoru představuje nejvýznamnější (protože poslední) krajinotvorný prvek. Agentura nicméně konstatuje, že záměr byl upraven tak, aby rušivý zásah byl co nejmenší (řešením pouze jednostranného chodníku na jižní straně ulice, kde vyžaduje kácení jen méně významných náletových dřevin). Navržené nezbytné kácení 2 lip ze stromořadí je vyvoláno prostorovými nároky budoucí křižovatky místních komunikací dle platného RP (v daném případě převýšil veřejný zájem bezpečnosti silničního provozu nad zájmem ochrany přírody). Tento zásah je v poměru k délce dochovaného stromořadí relativně malý a jeho působení v krajině významně nenaruší. Náhradní výsadba není z prostorových důvodů možná. Přesto Agentura požaduje nezbytnost **navrženého kácení znovu prověřit po přesném vytyčení stavby** (ověřit, zda není možné zachovat strom označený Ø 35, který je od budoucí křižovatky vzdálenější). Závěrem Agentura konstatuje, že navržené stavební úpravy stávající místní komunikace se nijak nedotknou žádné kulturní dominanty a v širším kontextu nenaruší harmonické měřítko a vztahy v krajině. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení celkového vzhledu stavby a jejího

vlivu na hodnoty krajinného rázu a Agentura dospěla k názoru, že posuzovaná stavba nesníží ani nezmění krajinný ráz místa pod únosnou mez a byla tedy navržena v souladu s §12 odst. 1 zákona, tj. s ohledem na zachování kulturních dominant, harmonické měřítko a vztahy v krajině, proto mohl být souhlas k povolení stavby dle § 12 odst. 2 zákona vydán.

Ad III.) Podle § 7 odst. 1 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Ke kácení dřevin je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody (kterým je v případě, že je součástí stavebního záměru na území CHKO, Agentura). Podle § 8 odst. 1 zákona lze povolení vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. V daném případě Agentura dospěla k závěru, že navržené kácení je minimální a nutné pro realizaci stavby veřejné komunikace. Vzhledem k tomu, že nedošlo k ekologické újmě, nebyla uložena náhradní výsadba (podle § 9 zákona). Z uvedených důvodů bylo možné navržené kácení 2 stromů povolit.

UPOZORNĚNÍ:

Dojde-li v průběhu výstavby či příprav na ni ke změnám v návrhu, je nutné tyto změny opět konzultovat na příslušném pracovišti Agentury (Regionální pracovišti Jižní Čechy, oddělení Správy CHKO Třeboňsko) a zažádat o nové společné rozhodnutí.

Agentura upozorňuje žadatele, že toto společné rozhodnutí se netýká a nenahrazuje souhlasy a soukromoprávní vypořádání s vlastníky případně s jinými oprávněnými uživateli dotčených pozemků. Toto rozhodnutí taktéž nenahrazuje jiná rozhodnutí dotčených orgánů.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury (AOPK ČR, Regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. V případě, že písemnost bude uložena u provozovatele poštovních služeb, lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne převzetí rozhodnutí, nejpozději však od desátého dne ode dne jejího uložení. Podané odvolání má odkladný účinek. Výroky tohoto rozhodnutí tvoří nedílný celek a v případě odvolání proti jednomu z výroků nenabývá zbytek výrokové části oddělené právní moci dle § 82 odst. 3 správního řádu.

podepsáno elektronicky

Mgr. Ladislav Rektoris

vedoucí
Správy CHKO Třeboňsko

Přílohy: ověřená část předložené projektové dokumentace, označená otiskem razítka Agentury (kopie koordinační situace C.3.1 a C.3.2).

Rozdělovník:

Účastník řízení:

Město Třeboň, IČ 002 47618, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, zastoupené
WAY project s. r. o., IČ 639 06601, Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec (ID DS g2pbq4z)

Účastník řízení II:

Město Třeboň, IČ 002 47618, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň (ID DS 4cbbvj4)

ZÁZNAM

z projednání, které se týkalo zpracování projektové dokumentace na akci:

„Stavební úpravy MK ul. Sídliště v úseku od silnice III/15512 po REPROGEN v Třeboni“

Jednání se konalo dne 21.02.2024 v zasedací místnosti Městského úřadu v Třeboni. Přítomní dle prezenční listiny.

Předmětem jednání byla prezentace návrhu nového šířkového uspořádání ve veřejném prostoru místní komunikace ve dvou variantách.

- Vozovka šířky 5,50 m a chodníkem převážně vpravo ve směru od fy REPROGEN. Směrem ke stávajícím stromům je navržena krajnice doplněná o drenáž a svah zemního tělesa. Většina stávajících stromů bude zachována.
- Vozovka šířky 5,50 m a chodníkem převážně vlevo ve směru od fy REPROGEN v místě stávajících stromů, které by se museli všechny pokácet.
- Obě varianty umožňují úpravu stávající křižovatky s ulicí Okružní včetně výjezdů z řadových garáží. Úprava zasahuje do soukromého pozemku p.č. 3129 a je podmíněna souhlasem jeho vlastníka.
- Součástí PD bude splašková i dešťová kanalizace. Dešťová kanalizace bude zaústěna do stávající stoky směrem k Břilickému rybníku.
- V místech budoucích křižovatek dle regulačního plánu budou navrženy odbočky sítě technické infrastruktury mimo vozovku místní komunikace. Nároží budoucích křižovatek nebude navrženo.

Jako výsledná varianta byla vybrána vozovka s chodníkem vpravo se zachováním většiny stávajících stromů.

Možnost úpravy křižovatky u řadových garáží projedná zástupce Města Třeboň s vlastníkem pozemku. V případě možnosti odkupu celého pozemku p.č. 3129 a části pozemku p.č. 3062 je možné navrhnout komunikaci v prodloužení ulice U Francouzů dle regulačního plánu.

Zástupce fy Městská vodohospodářská prověří dimenzi potrubí kanalizace ve stávající šachtě, do které bude navrženo napojení nové splaškové kanalizace včetně ověření její hloubky.

K tomuto záznamu je možno vznést připomínky do 10 dnů od data přijetí.

Prezenční listina

Akce :


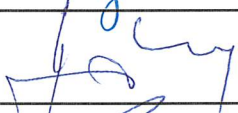
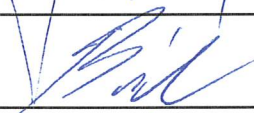
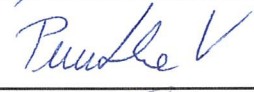

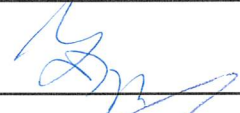
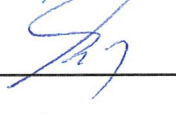


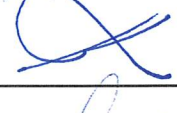
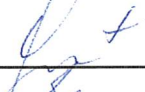
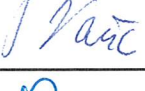
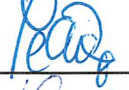
- „ Stavební úpravy MK ul. Sídliště v úseku od silnice III/15512 po REPROGEN v Třeboni “
- „ STAVEBNÍ ÚPRAVY MK UL. JÁDRAŽLÍ V TŘEBONI “

Datum :

21.2.2024

Místo :

Městský úřad Třeboň

Organizace	Jméno	Podpis	Telefon E-mail
MĚSTO TŘEBONĚ	PAVEL HAVNEK		
MĚSTSKÝ VOZOHOSPODÁŘSKÝ	JIRÍ ŠOTK		
hřestka Vodohospodářská s.r.o.	František Bílek		
MĚSTSKÝ ÚŘAD OD TŘEBONĚ	VÁCLAV PEROUTKA		
MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBONĚ	MONIKA PECOVÁ		
MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBONĚ	PAVEL ZASAD		
— 1. — OZP	JAROSLAV FLIEGEL		
MěÚ TŘEBONĚ	MONIKA SOSNOVÁ		
MěÚ TŘEBONĚ, OZP	RENATA KNĚŽÍKOVÁ		
MĚSTO TŘEBONĚ	ALEŠ KOLÁŘ		
— 1 —	GRAMMETBAUEROVÁ		
— 11 —	VANĚK		
WAY project	J. ŠEDIVÝ		
— 4 —	M. ŠEDIVÝ	